

תאיר נרי

בנשיאות הרב ניר בן ארצי שליט"א

הודעה לעם-ישראל:
שיעוריו וכנסיו של הרב ניר בן ארצי שליט"א
יועברו **בשידור ישיר** באתר
www.tairneri.co.il

בס"ד, גליון מס' 154
פרשת נשא י"ב סיוון תשע"ב

פרשת נשא תשע"ב

מסר לעם ישראל בארץ ובעולם מפי הרב ניר בן ארצי שליט"א

עזה והגדה המערבית שמחים בכל הדברים הלא נקיים שקורים בארץ ישראל. שמחים שבארץ ישראל יש הפגנות, עימותים וסודנים שכובשים את תל אביב. כל מדינות ערב סביבנו, החיזבאללה, עזה, הגדה המערבית ומנהיגי החמאס, מחכים להוראות מאיראן מתי 'ללחוץ' על הכפתורים, לא מעניינות אותם השיחות - הכול הצגה! יימשכו רעידות האדמה כמו שהיו בשבוע שעבר - ויותר. הים מחכה שהקדוש-ברוך-הוא ייתן לו הוראה, לעשות את עבודתו ולטהר את העולם. כל רגע יכול להתפרץ צונאמי! הכלכלה בחו"ל תיפול חזק!

כל היהודים שגרים מחוץ לארץ ישראל, ללא יוצא מן הכלל, אין לכם למה לקוות, אין שום תקווה שיהיה בחו"ל יותר טוב, הכול ילך וידעך מיום ליום, במיוחד במקומות שגרים בהם יהודים. עבודתו של בורא עולם נאמנה לטובת היהודים. ריבונו של עולם ילחץ על כל היהודים, כל אחד על פי אופיו ותחביבו - שם ילחץ הקדוש-ברוך-הוא, כדי שתברחו מחו"ל ותבואו לארץ ישראל המוגנת והקדושה!

כל בני המשפחה שנהרגו ונשרפו בתאונה שהייתה בכניסה לטבריה, כולם נשמות גבוהות מאוד של צדיקים. במותם הם ביטלו גזירה קשה מעל עם ישראל והצילו מאות אלפי יהודים. הנשמות שלהם התנדבו בשמחה, לבקשת בורא עולם והחליטו לעזוב את העולם, על מנת להציל מאות אלפי היהודים בארץ ישראל! הילדה שניצלה - מלאך הציל אותה! בכל יום כשעם ישראל יראו את הילדה - ייזכרו באסון הכבד שקרה. על כל עם ישראל לדעת, שהמשפחה הזאת ביטלה גזירה גדולה מאוד מעל עם ישראל!

אם כל עם ישראל שהם יהודים יהיו באחדות ואהבה בניהם, יעשו מעשי חסד, ישמרו את הברית, לא יתבוללו עם הגויים ויקיימו את עשרת הדיברות - השכינה תגן עליהם ואף יהודי לא יפגע. לא קל להיות יהודי, אך זה הדבר הטוב ביותר בעולם! בורא עולם מגן על עם ישראל בכל, רק שידבקו בו ויאמינו שאין עוד מלבדו! צריכים להבין שהעולם כולו הצגה וכולם שחקנים. יהודים שהם יהודים הם אמיתיים, לקחו חלק מהקדוש-ברוך-הוא!

עם ישראל, צריך לחזק את חיילי צבא-הגנה-לישראל והשוטרים ולברך אותם יום יום! אנחנו ישינים, אוכלים, עובדים, שמחים, מאושרים ונהנים, בזכות חיילי צבא-הגנה-לישראל ומשטרת ישראל שמגנים ושומרים על ארץ ישראל הקדושה! יהודים, בניו של בורא עולם, לא להתמהמה. צריך להיות באמונה בריבונו של עולם. העולם בתווה ובוהו וארץ ישראל תשגשג ותפרח! בכל מקומות השממה בארץ ישראל יגורו יהודים טובים. משיח עובד, פועל, מְכֻן מריבונו של עולם ומְכֻן, עד ליום הגדול בו יתגלה בפרהסיה - בזמן הקרוב! שתהיה גאולה ברחמים!

ריבונו של עולם מטפל בכל העולם הזה, בכדור הארץ, בבני האדם שחיים עליו ובעם ישראל ומתקן אותם 'בפינצטה'! תיקון העולם מאז חטא האדם הראשון הגיע לקיצו! וכשהתיקון מגיע לקיצו, זה זמן גאולה והתגלות מלך המשיח בן דוד, שיסגור את העולם הישן - עולם של חטאים ורוע ויפתח עולם חדש - של קדושה וטהרה עולם בלי יצר הרע! זה הזמן! זה הרגע הזה! אשרי האיש המאמין! רק האמונה תחזיק את היהודי בזמן הזה! יהודי שיאמין - יחיה, יצליח בכל ויהיה מוגן ושמור! זו תקופה בה הסטרא אחרא 'משתולל ומתאבד' ובא לביטוי במקרי הרצח הרבים, במריבות ובלחצים הכלליים הקשים. יחד עם זה, בורא עולם מפרק את הרוע מהעולם באמצעות איתני הטבע.

הקדוש-ברוך-הוא שמח בממשלת ישראל, הליכוד וקדימה שעשו אחדות, מבורכים הם מפי עליון! כל המפלגות הדתיות צריכות גם להמשיך ולהתלכד. המפלגות הדתיות, אל תחפשו כבוד, לא כסאות ולא מצלמות, תחפשו מסירות נפש כמו משה רבנו, שמסר נפשו על עם ישראל ועל אדמת הקודש! הקדוש-ברוך-הוא אומר: כשממשלת ישראל מאוחדת, יש לה יותר כוח להחליט החלטות טובות וחזקות להצלחת עם ישראל!

ממשלת ישראל צריכה לעשות מאמצים גדולים ביותר, על מנת לסגור את גבולות ישראל, באופן הרמטי, מפני פולשים. אם לא יעשו זאת ולא יטפלו באנשים הזרים שתפסו מחסה בתל אביב, יגיע מספרם פי שלושה ממספר היהודים בארץ, בזמן קצר ביותר!

ממשלת ישראל חייבת לפתוח מפעלים שיספקו מקומות עבודה בנגב, בבנימין, בשומרון ובצפון הארץ, בכדי שהכלכלה תהיה חזקה ויהיו מקומות עבודה לכולם. צריכים להתחיל בנגב ולפתח אותו ראשון! יהודים, תפסיקו להצטופף במרכז הארץ, אין תועלת במרכז. בנגב יש סודות עמוקים מאוד והגרים בו יבראו ויזכו לאריכות ימים!

צבא-הגנה-לישראל ומפקדיו, לא להאמין לאף מדינה ממדינות ערב, לא להאמין לסיפורים שקורים בעולם ולא להיכנס לשאגנות! מנהיג איראן מציג את עצמו כתינוק קטן, חמוד ומתוק כדי 'שירדו ממנו' ויוכל, חס וחלילה, לעשות את מה שלא יצליח לעשות, אחר כך יבעט בכולם!

מצרים תמשיך להסתבך. לא יקום שלטון חזק במצרים, הכול מתפורר להם. הכלכלה שלהם התפוררה, נגמרה ונהרסה - אין לה תקומה!

סוריה תמשיך להימחק! הקדוש-ברוך-הוא לא מוותר לסוריה על כל מה שעשו לעם ישראל במלחמת יום כיפור, מלחמת ששת הימים ומלחמות לבנון! בורא עולם פורע מהם את חובם על מה שעשו לישראל!

לבנון כולה בפחד, מבוהלת ומבעבעת מלמטה. האיומים המגיעים משם נועדו להפחיד את ישראל. לבנון נתמכת בסוריה, כסוריה הנפילה לבנון בפחד - אין לה גב!

השקעה קטנה – תשואה בטוחה

■ מאת שי רזון

כ־15 אלף דירות חדשות יוקמו בחדרה בחומש הקרוב, מהן כ־4,000 יח"ד המצויות בשלבי בניה ורישוי סופיים, לפי נתוני אגף התכנון והבניה בעיריית חדרה. ההתייקרות במחירי הנדל"ן בנתניה וצפונה – כולל אזורי השרון ועמק חפר – הופכים את חדרה לאלטרנטיבה הריאלית, מבחינתן של אלפי משפחות צעירות, המשתמשות כבר כיום ברכבת ישראל כמצעית התחבורה הראשית. "אנחנו שוכרים כיום דירת 5 חדרים בקרית השרון בנתניה ובמקום לשלם דמי שכירות אין־סופיים, החלטנו לרכוש דירת 5 חדרים חדשה ומפוארת בפרויקט החדש של שיקון ובנייה במזרח חדרה", סיפר באחרונה קצין בכיר המשרת במערך המחשוב במחנה מטכ"ל בת"א. "מבחינתו, ההבדל בין נתניה לחדרה הוא 3-2 תחנות ברכבת וההערכה היא שמחיר הדירה יאמיר ב־30% לפחות עם השלמת הבניה".

"תהליך אורבני אדיר"

ההתפתחות הנוכחית המואצת של חדרה, לשעבר עיר נדל"נית דומה, באה לידי ביטוי בהקמת מרכזי עסקים ותעסוקה חדשים, בצמידות לקו מסילת הברזל ובסמיכות לכבישי האורך מס' 2 (ת"א/חיפה) ומס' 4 (רעננה/חדרה). כביש הרוחב מס' 9, המצוי בעבודות סלילה, יקשר את חדרה ישירות לכביש 6 (חוצה-ישראל) ויאפשר נסיעה ישירה ללא רמזור מחדרה לצומת מורשה. מרחק של 25-20 דקות. "חדרה מצויה כיום בתוך מהפכת פיתוח חסרת תקדים שתוצאותיה המלאות יבואו לידי ביטוי בחומש הקרוב", אומר ראש עיריית חדרה, חיים אביטן. "כ־15 אלף משפחות חדשות יצטרפו לעיר בשנים הקרובות וכ־500 אלף מ"ר חדשים של שטחי תעסוקה, מסחר ולוגיסטיקה יאכלסו את אזורי התעסוקה הוותיקים. "חדרה היא הצומת הצפונית של מרכז הארץ והיא תהפוך לעיר המחוז של יישובי עמק חפר, צפון השרון, השומרון ומושבי הסביבה. קו החוף בחדרה הפך כבר עתה לאלטרנטיבה שפיה לקו החוף בנתניה, אבל מדובר רק בתחילתו של תהליך אורבני אדיר".

השקעה קטנה ובטוחה

חדרה מציעה כיום הזדמנויות שונות בשוק הנדל"ן, אך מחירי הדירות הנוכחיים שואפים כבר עתה לרמה של כ־280 אלף שקל לדירה (בניה חדשה). במחיר נמוך יותר – ניתן לרכוש כיום, בעסקה הדדמורית ובטוחה, 1 דונם של קרקע חקלאית, המצויה בשלבי אישור מתקדמים, באזור התעסוקה הוותיק והגדול של העיר. בית ההשקעות בנדל"ן "אפי קפיטל", בבעלותו של יזם הנדל"ן אפי שקדי מב"ב, רכש באחרונה חטיבת מקרקעין בהיקף כ־200 דונם באזור התעסוקה החדש, העתיד להפוך לאזור עסקים והמסחר הגדול בחדרה, כחלק בלתי נפרד מתוכניות הפיתוח המתקדמות בעיר. שקדי: "תכנית הבניה ויזמי הנדל"ן הגדולים בארץ, רואים כיום באזור חדרה-פרדס חנה/עמק חפר את יעד הנדל"ן הבא של ישראל. בעיקר בשל התייקרות המחירים והתדלדלות עתודות הפיתוח באזורי נתיב־החלל מונד. "חדרה היא הדבר הבא בעולם הנדל"ן וגם אפי קפיטל רכשה באחרונה חטיבת קרקע מכובדת באזור התעסוקה המתפתח, לאחר רכישת שטח מגרשי דיו שונים בקו החוף של חדרה".

200 דונם בבעלות פרטית

הרכישה באזור התעסוקה המתפתח בחדרה – התבצעה בעיקר בשל המחיר ההדדמורי, המגלם פער של מאות אחוזים ביחס לשווי הריאלי של הקרקעות, מיד עם הוצאת היתר הבניה הראשוני. שקדי: "אנחנו פעילים בהשקעות בחדרה כבר קרוב ל־4 שנים, המדובר ב־200 יח"ד המוקמות בקרבת קו החוף ובשכונת הפארק במזרח העיר. למעשה, הינו הראשונים

השקעות בקרקעות חקלאיות הפכו ללהיט – אך מרבית הקרקעות יופשרו, אם בכלל, בטווח של עשרות שנים

■ בפארק התעסוקה החדש המתוכנן בחדרה – ניתן לרכוש כיום 1 דונם ב־280 אלף שקל בלבד וליהנות מעסקה בטוחה וסחירה באזור נדל"ני חם במיוחד



פארק נחל חדרה העובר בגבול אזור התעסוקה החדש, תצלום הדמיה. הפרק יפותח על ידי עיריית חדרה ויכלל אזורי פנאי ונופש

שרכשו קרקע לכ־100 צמודי קרקע בשכונת הפארק, כאשר כל השטח עוד היה פרדסים ירוקים. כיום עבודות הפיתוח בעיצומן וקבוצת שיקון ובינוי וכן יזמים גדולים אחרים שרכשו קרקעות במתחם, נהנים מעליית ערך של עשרות ומאות אחוזים. רכשו בחדרה בנוסף, קרקע לכ־150 יח"ד בבניה רוויה במתחם חופים על קו החוף ואנו עומדים להתחיל בבניה במקום בעוד כ־4 חודשים. "להבדיל מחברות השקעה אחרות שמשווקות מגרשים חקלאיים, אנחנו מוכרים קרקעות בבעלות בלבד בשלבי אישור סטטוטורי בלבד. אנחנו גם מכירים היטב את השוק ואת האזור בו אנו פעילים וזהו יתרון מובהק שקשה מאוד לפעול בלעדיו בשוק הנדל"ן".

פרי-סייל למשקיעים פרטיים

שייקה נפתח, סמנכ"ל השיווק, ב"אפי קפיטל": "אנו מתחילים עתה במצע מכירות מקדמי – פרי-סייל – למשקיעים פרטיים. החברה מציעה רכישת מקטעים בני 1 עד 3 דונם במחירים של 280 אלף שקל ל־1 דונם ברוטו בלבד.

משקיע שירכוש 3 דונם יקבל עדיפות ברכישה, לאחר שלב ההרשמה המוקדם. הרוכשים חותמים על הסכם שיתוף שמחייב מימוש מיידי עם אישור התב"ע הסופי. זאת, כדי לאפשר סחירות מירבית ולמנוע צורך בהסכמי פירוק שיתוף. משקיע שלא ירצה לממש עם אישור התב"ע, יוכל לקנות את חלקו של השותף המוכר ו/או לשלם שותף אחר מהימון. "אנחנו מציעים בעצם, עסקת תשואה בטוחה. למשקיעים כסף לא גדול ובבוא היום לממש ולקחת כסף גדול. מחירי של 1 דונם נטו עם אישור התב"ע יאמיר ל־2 מיליון שקל לפחות. נפתח מדגיש כי המחיר האטרקטיבי נובע משלב התכנון

6 שנות פעילות; מאות עסקאות

גבוהות יותר ופחות, כחלק מהמדדי יות הרשמית של בית ההשקעות. "שוק הנדל"ן הישראלי רווי פוטנציאל ומאופיין בערוצי ותחומי השקעה שונים", מדגיש שקדי, "אך המונוט מבחינתנו תמיד יהיה זה: 'אתה מחויב להיות שם, מעט קודם'. נכנסנו לתחום המגורים בחדרה, למשל, לפני כ־4 שנים. מי השקיע בחדרה באותם ימים? מעטים בלבד. כיום מדובר באחד מאזורי הפיתוח הצומחים ביותר בישראל. "עיקרון נוסף, הוא השקעה ראשונית מצד משקיעי־הסטארט (אנדרג'ול). הווה אומר: בעלי קפיטל גדול יחסית, הרוכשים נתחים משמעותיים, גם כדי להוכיח אמיתות ואמון בפוטנציאל.

בית ההשקעות "אפי קפיטל", בבעלותו של יזם הנדל"ן אפי שקדי, מנתפז כזרוע השקעות של עשרות משקיעי נדל"ן עסקיים ופרטיים, המבצעים עסקה בודדה או סדרת עסקאות, באופן דיסקרטי, בלא מעורבות יזמים המתייבבת השקעת זמן ומשאבים.

"אפי קפיטל היא בעצם, זרוע ביצוע וניהול של משקיעים שונים, המעוניינים בהשקעה לא גדולה במיוחד, שמבוצעת בסטנדרטים וכללים של פירמות פיתוח ויזום גדולות ומנסות", מסביר שקדי את המניע להצלחת הפעילות של בית ההשקעות.

עוד. "במשך 6 שנות פעילות, ייצרנו למאות משקיעים שונים, תשואות

הראשוני הנוכחי, כאשר התב"ע החדשה אושרה בוועדה המקומית חדרה, אך טרם אושרה בוועדה המחוזית. עם אישורה הסופי של התוכנית החדשה, ההערכה היא כי שווי של כל דונם (נטו) במקום יאמיר לרמה של כ־2 מיליון שקל. שקדי: "בשלב הנוכחי ולתקופת ביניים קצרה, הקרקע עדיין מוגדרת רשמית כקרקע חקלאית המיועדת להרחבת אזור התעשייה הוותיק של חדרה. מיד עם אישורה הסופי של התב"ע ומתן תוקף לתוכנית החדשה – יוכרז האזור כפארק תעסוקה ועסקים ומקרקע חקלאית תשונה ההגדרה לקרקע זמינה לבניה בייצור משרדים, תעשייה, מסחר, לוגיסטיקה וכו'.

"מחירי הקרקע באזורי התעסוקה בפריפריה, כולל באזורי קיסריה, יקנעם וטירת הכרמל הנחשבים לאזורים מרוחקים, אינם נופלים מ־2.5 מיליון שקל לדונם. זאת, לעומת 10-5 מיליון שקל לדונם באזורי התעסוקה בגבול המטרופולי, דוגמת קרית אריה ואזור.

"מבחינה הנוכחית, רוכשי הקרקע בפארק החדש בחדרה, מקבלים שטח נטו של כ־600 מ"ר (לאחר הפקעה) בתמורה להשקעה של פחות מ־300 אלף שקל". רוכשים המעוניינים בכך, יוכלו לקבל מימון בנקאי לחלק נכבד מהעסקה. גם לאחר תשלומי השבחה והיוון, המדובר בפוטנציאל רווח גדול מאוד.

"יזומה של הרשות המקומית"

● מר שקדי, האם לא קיים סיכון בהשקעה מעין זו? "בכל השקעה בקרקע שאינה מאושרת לבניה, קיים אלמנט סיכון. אלא אם כן מדובר בקרקע המצויה בהליכי אישור מתקדמים והמיועדת להצטרף לקרקע צמודה, המאושרת סופית לבניה בייצור זהה.

"מעבר לכך, יוזמת התוכנית הספציפית היא עיריית חדרה עצמה, לצורך הרחבת עתודות המסחר והתעסוקה של העיר החדשה. במצב זה, אין כל סיכון בהשקעה ולפי דבריו של ראש העיר עצמו, בתוך כשנתיים ימים התב"ע תאושר סופית ונוכל לגשת להוצאת היתר בניה".

● מה מתוכנן ליהנות בפארק התעסוקה החדש? "התב"ע כפי שאושרה בוועדה המקומית, מאשרת שימוש שים מסחריים-עסקיים מגוונים (לא דיוור, ש.ר.). אנו כבעלי הקרקע מהגדולים במקום, שואפים להפוך את האזור למרכז לוגיסטי-מסחרי חדש ומתקדם, כולל רשתות מזון מולדות, שטחי תצוגה ואחסון עבור יבואני רכב, יבואני חשמל ואלקטרוניקה, חנויות מולדות בתחומים שונים, בנוסף לשטחי לוגיסטיקה ואולמות אירועים".

● האם ניתן לרכוש גם שטחים קטנים מ־1 דונם? "אנו מציעים למכירה שטחים בהיקף של החל מ־1 דונם ברוטו, אך תינתן אפשרות לרכישה של חצי דונם. המחירים זהים בכל מקרה והעסקה תינתן לביצוע מיידי כנגד רישום הערת אזהרה, החלפת שטרות וכו'.

"המכר עצמו בטוח לחלוטין, הקרקע פרטית ונקיה מכל חוב ושיעבוד. מכרנו בשבועות האחרונים, עוד קודם ההתארגנות לשיווק, מקטע של 7 דונם לעירי פרטי היושב בסמוך אליו במגדל ב.ס.ר ב"ג. אני מוכרח לומר שהוא בדק היטב את העסקה והרכישה מהירה מצידי, סימנה עבורנו את הכוון של ההשקעה: החלטנו לשווק את המתחם למשקיעים פרטיים ולא דווקא לחברות השקעה.

"אנחנו מצטרפים למעשה, למגמה הנוכחית של רכישות קרקע הדדמוריות במרכז הארץ ויחד עם זאת, ההבדל הוא עצום ביחס לרכישת קרקע חקלאית רגילה.

"צריך לומר את הדברים בבירור: ההשקעות בקרקעות חקלאיות הפכו להיות בשנה האחרונה – אך מרבית הקרקעות יופשרו, אם בכלל, בטווח של עשרות שנים. "במקרה שלנו, המדובר בתשואה בטוחה וללא סיכון, משום שהליך האישור מצוי בעיצומו, יוזמת הרשות המקומית וכחלק מהרחבת אזור התעסוקה הקיים".

● מה בכל זאת הסיכון בעסקה? אלמנט חמור. קשה לקבוע זמן מדויק בנושא של תכנון עיר ואישור בניה, אך מדובר בתוכנית שעברה תאימות לתמ"א 31 ותמ"מ 6 וכן לתוכנית המיתאר חדרה 2020. כלומר, השלבים העקרוניים הוסדרו".



בית המניות נדל"ן

לפרטים: 03-6189001

מגדלי ב.ס.ר 1, בן גוריון 2 ר"ג



המשפחה ותפקיד האישה לגדל את הילדים - כל אחד ותפקידו. בימינו, בשל המתירנות, רוב הנשים יוצאות לעבוד, גם כדי לעזור בפרנסת

המשפחה ובעיקר כדי 'לממש את עצמן'. מצב זה נותן לאישה ביטחון וגאווה שגם היא מביאה פרנסה וגורם לה לזלזל בבעלה. הקדוש-ברוך הוא ברא את האישה 'עזר כנגדו', תפקידה לעזור לבעלה בכל מ'א' עד ת'. אם האישה עובדת, אין לה מספיק כוח לגדל את הילדים והכול צריך להתחלק בין שניהם. יוצא, שלשניהם קשה בעבודה וקשה בבית, שניהם 'עבדים' של העבודה! כשהם חוזרים סוף סוף הביתה עייפים מיום עבודה, אין להם כוח לטפל בבית ובילדים, הבית הפוך, הילדים בעייתיים ועושים מה שליבם חפץ ולהורים אין כוח להתמודד איתם. נוצר מצב שצריך לקנות עוד רכב, לקחת משרתים ומשרתות, שיעורים פרטיים, לשכור סייעות, קלינאי תקשורת, פסיכולוגים ופסיכיאטרים כדי להשלים את החסר.

אם בני הזוג יעשו חישוב אמיתי, כמה כסף הם מבזבזים על הבית והילדים כששניהם עובדים, הם יבינו שאם האישה תשב בבית ותהיה בשביל ילדיה ובעלה, אפשר יהיה לחסוך את כל ההוצאות האלה ויהיה עודף כסף בבית! הבעל ילך לעבוד בשמחה ובנחת, האישה תטפל בילדים, תגדל אותם לתפארת, לתורה ומעשים טובים, תשב איתם על שיעורי הבית ויצאו ילדים מחונכים וגאונים ללא עזרת משרתים, סייעות, פסיכולוגים וקלינאי תקשורת. כשיחזור הבעל הביתה, תקבל אותו אשתו בסבר פנים יפות והרבה אהבה, עם ארוחה שהכינה לו מכל טוב, תחזק אותו ויהיו להם חיים חדשים! **כוח של אישה בבית הוא במקום כל הפסיכולוגים והכדורים - גם לילדים וגם לבעל! הבעל יוצא לעבוד בהרבה יותר מרץ בכוח של שניים! כאילו שהאישה עובדת ביחד איתו!**

לא לחינם אמר הקדוש-ברוך-הוא, שהאישה היא 'עזר כנגדו'. הקדוש-ברוך-הוא לא טעה בשום יצירה שיצר! בני האדם טועים, בורא עולם עושה רק טוב!

"והשקה את האשה את מי המרים המאגרים" (במדבר ה, כד). בזמן המשכן ובית המקדש, היה הבעל המקנא בא אל הכוהנים כדי לבדוק את אשתו על ידי 'המים המרים המאגרים'. הקדוש-ברוך-הוא, בשביל שלום-בית, מוכן למחוק את שמו, אך ורק כדי שיהיה זרע קדוש של יהודים, נשמות זכות וטהורות, שימשיכו את תיקון נשמות האדם הראשון. 'המים המרים המאגרים' יקבעו אם תמשיך האישה להיות לצד בעלה או שיתגרש ממנה 'למען יקאו ויבראו'. סיבוכים כאלה בין בעל ואישה יכולים לגרום חס ושלום, מבלי להרגיש, לנזק גדול בעם ישראל, למצב בו תהיה התבוללות, נישואין בין אחים וימחק זרע קדוש.

כשאיש ואישה יהודים נישאים, הקדוש-ברוך-הוא בעצמו, עורך להם חופה וקידושין ומברך אותם בשבע ברכות. כך, הוולד הנוצר מהם הוא מנשמת האישה והבעל, יחד עם הקדוש-ברוך-הוא. אם בא מישהו אחר, גבר זר, מהצד, וחס וחלילה האישה בוגדת - התינוק הנוצר מהם הוא ממזר, הוא יצירה זרה, משהו שלא שייך לנשמתו של הבעל אלא מנשמה אחרת. נשמה זו, קשה מאוד לתיקון וגורמת לערבוביה בעם ישראל. זו הסיבה שהקדוש-ברוך-הוא מקפיד מאוד על טהרה ואחדות במשפחה ומצטער על הבגידות.

בעל ואישה יהודים, שהתחתנו כדת משה וישראל - אסור להם להתגרש, אם הם מתגרשים, הם בעצם הולכים נגד ריבונם של עולם! הוויכוחים וחוסר הווערנות באים מתוך גאווה ואגו. גירושין הם לא פיתרון, הפיתרון הנכון הוא להתמודד עם הבעיות ולמצוא פתרונות לחיים ביחד. איש ואישה המחליטים להתגרש וחושבים שבזה יפתרו את צרותיהם, יגלו שהגירושין זו רק ההתחלה של הצרות האמיתיות!

"אשתך כגפן פוריה בְּיַרְכְּתִי בֵּיתְךָ"

עד לפני מאה שנה, נשים לא היו יוצאות לעבוד. תפקיד הבעל היה לפרנס את

טהרת המשפחה - ערך עליון

ריבונם של עולם מקפיד, מגן ושומר על עם ישראל ועל טהרת בנות ישראל כדי שיוולדו מהם רק יהודים - זרע קודש. על מנת למנוע הולדת ילדים לא נקיים, שיקלקלו את היצירה שנקראת עם ישראל, יצר הקדוש-ברוך-הוא את רגש הקנאה באדם, כדי לגרום לו לשמור על משפחתו, ילדיו, אשתו ועל מדינתו - ארץ ישראל.

כמו כל דבר שנברא גם מצד הטהרה וגם מצד הטומאה, כך גם הקנאה - יש קנאה לשם שמיים - שהיא מצד הטהרה, וקנאה הנובעת מרוע וגורמת לשנאה - מצד הטומאה.

"דבר אל בני ישראל ואמרת אליהם איש איש כי תשטה אשתו ומעלה בו מַעַל" (במדבר ה, יב). בפרשת נשא, מדברת התורה על מקרה של חשד המתעורר באיש על אשתו כי "מעלה בו מַעַל". הבעל מרגיש שמשוה לא בסדר, משהו לא טוב עם אשתו ולא יודע להגיד מה בדיוק. מתחברת אליו 'רוח קנאה' לאשתו, מבלי שיתכוון ומבלי שיבין למה, הוא מרגיש משהו לא טוב בלב. קנאה זו

היא מאת ה', מַעַן רוח הקודש שניתנה לבעל על מנת לשמור על קדושת המשפחה. הקדוש-ברוך-הוא ברא כך את האדם, כדי שלא תהיה, חס ושלום, תערובת של ילדים במשפחה. כשאיש ואישה מתחתנים, הם הופכים לאדם אחד ונוצר מהם זרע קדוש. אם חס וחלילה, האישה סוטה מהדרך הטובה, נוצרת ערבוביה בבית, ילד אחד מהאבא הזה וילד שני מאבא אחר. נולדים ילדים ממזרים שאין להם חלק באדמת הקודש וצריך לברוא עבורם נשמות אחרות. מצב זה מקלקל את עם ישראל, את האדמה הקדושה והורס את המשפחה. הבנים רבים בניהם - כי הם לא מאותו אבא, האישה נמצאת בלחץ ובהפרעות נפשיות קשות - כי היא יודעת שעשתה משהו לא טוב ומסתירה זאת מבעלה, אין שלום-בית והבית מתנהל בזיוף. האיש מרגיש בזיוף ומתחילה בניהם מלחמה הנמשכת כל ימי חייהם.

למעוניינים במגישה עם הרב ניר בן ארצי שליט"א להתייעצות וברכה ניתן להתקשר לטל 1-599-599-590 בין השעות 10:00 ל-15:00 בימים א'-ה'

אינטרנט רימון - ספק האינטרנט עם טכנולוגיית האבטחה הטובה בעולם

הכי בטוח לילדים שלך!

אינטרנט רימון
הכי בטוח בשבילך



אינטרנט רימון פיתחה את טכנולוגיית האבטחה הטובה ביותר בעולם המעניקה הגנה מתכנים לא ראויים ושיחות פוגעניות ברשת, כדי שתוכלו להיות רגועים וליהנות מחווית גלישה בטוחה ומהירה באינטרנט.

לגלישה בטוחה לכל המשפחה: 1-800-222-234

היכל שלמה המרכז למורשת היהדות בירושלים (ע"ר) Hechal Shlomo The Center for Jewish Heritage Jerusalem

סיוון תשע"ב

בס"ד

הנדון: לוח דינים ומנהגים לשנת התשע"ג - בהוצאת היכל שלמה

הרינו מתכבדים להודיעכם על הוצאתו-לאור של "לוח-דינים ומנהגים" לשנת התשע"ג, ע"י "היכל-שלמה" - איחוד בתי-הכנסת בישראל.



הלוח כולל את דיניהם ומנהגיהם של אשכנזים, ספרדים ותימנים. את זמני כניסת-השבת ויציאתה בארץ ובחו"ל, עלות-השחר, הנץ-החמה ושקיעתה, זמני קריאת-שמע של שחרית, ציון פרקי היום בתנ"ך, המשנה היומית, הדף היומי, ההלכה היומית, תפילה לשלום המדינה, מי שברך לחיילי צה"ל, אזכרה לחללי-השואה ועוד.

הלוח כולל תמונות מרהיבות של מוצגים שונים ב- "מוזיאון היכל-שלמה" ע"ש וולפסון, שהוא אחד ממוזיאוני היודאיקה החשובים בעולם! עלות החוברות (כולל דמי משלוח בדואר):

- 1-3 חוברות: 45 ₪ ליחידה.
- 4-10 חוברות: 40 ₪ ליחידה.
- 11-70 חוברות: 30 ₪ ליחידה.
- 71-200 חוברות: 25 ₪ ליחידה.
- עלות לוח-קיר: 25 ₪. (כולל לוח שנה).

כל הרוכש לוח-דינים ומנהגים יכול לרכוש את ספר הגבאי במחיר הנחה של 60 ש"ח כולל משלוח, ניתן לפנות לאיחוד בתי הכנסת, טל': 02-6235561

ניתן להזמין באמצעות המייל בכתובת: LO-DINIM@GMAIL.COM או בפקס: 02-6231810.
ניתן לשלם ע"י כרטיס-אשראי בטלפון מס': 02-5889003 או 02-5889000.
לפנות ליצחק ורובל.

הופיעו סידורים ומחזורים מפוארים!
עבודת הקודש
בתוספת סמולות
וכוונות הרש"ש בתפילה
הנאמן הדגול שר התורה כחנני
הרב עובדיה יוסף שליט"א
ובחמולת הרב"א מרדכי אליהו זצ"ל

יצאו לאור הספרים:
"תולדות מנחם" - קורותיו של הצדיק
הנאמן הדגול שר התורה כחנני
הרב עובדיה יוסף שליט"א
ובחמולת הרב"א מרדכי אליהו זצ"ל

הפיקס: 054-6778103
kotarot1@zahav.net.il

תפילין חברון
מהדרין באיכות.
בכשרות. בקדושה.

ברכת
הרב ניר בן ארצי
שליט"א

תפילין חברון
הקשר שלך לאבות

לחצו: 073-2211116

למכירה ספר תורה
לקראת סיום כתיבה
כולל הגהות אדם ומחשב
70,000 ₪

יעקב כהנא
סופר סת"ם
054-7475818

ספר תורה קונים רק אצל
מי שהרבנים קונים

יצחק פדידה
יועץ משכנתאות
יועץ לכלכלת המשפחה

חבר באיגוד היועצים והמאמנים
לכלכלת המשפחה בישראל

052-5929393
isaac@esh-lidor.com

אש לידור | משכנתאות

בסופו של דבר... הילודה

היא שתכריע את קיומנו כמדינה יהודית

תראו! לאנצ'ר "אפרת" משיגה יצ"ב

צגרת אלפי תינוקות כבר הצלחנו.
הצברתם נא לא לחצו יותר

02-5454500
www.efrat.org.il

אריה סאמרלי עורך דין ונוטריון
טיפול אמין ומקצועי בתחומי ההתמחות הבאים:

דיני מקרקעין | חוזים | קניה
ומכירה | שכירות | קומבינציה
פינוי, בינוי, תמ"א וכו'

דיני אישות | נישואין | גירושין
מזונות | החזקת ילדים | רכוש
אימוץ | צוואות | ירושות ועזבונו

טלפון: 09-8300600
נייד: 052-7297222
פקס: 09-8618430
רחוב שמואל הנציב 3 נתניה

משרד בעל אופי דתי וחרדי
arie@goldmail.net.il

תאיר נרי
יוצא לאור ע"י
בנשיאות הרב ניר בן ארצי שליט"א

כניסת שבת
19:04 ירושלים
19:22 ת"א
19:13 חיפה
19:20 ב"ש

יציאת שבת
20:23 ירושלים
20:25 ת"א
20:27 חיפה
20:23 ב"ש

מושב תלמים 26 ד.נ. לניש דרום 79315 - טל': 08-6610015 - פקס: 08-6610015
tairneri@gmail.com

הציבור היקר מוזמן בכל יום שישי בשעה 7:00 בבוקר לשיעורו השבועי של מו"ר הרב ניר בן ארצי שליט"א בבית"כ "דירת ישראל" במושב תלמים

תפילת שחרית בשעה 6:00 | עזרת נשים פתוחה



שיכון להוציאם ידי חובה וגם הם יתכוונו לצאת ידי חובה בברכתו, ואורח שראה שבעל-הבית מברך ברכה חטופה וקטופה או שחושש שאינו מכון עליו, אז יברך האורח לעצמו בלחש על הפרוסה בהצנע כדי שלא ירגיש בו בעל-הבית מפני דרכי שלום, וכן העניין בבן הסמוך על שולחן אביו שיעשה כך אם נצרך לכך (שם ט').

מצווה להביא מלח ויטביל הפת ג' פעמים במלח, ואם בירך "המוציא" ולא הביאו המלח, לא ימתין עד שיביאו המלח אלא יבצע מיד ויאכל, ובעת שיביאו המלח אח"כ יטבול בו שארית הפרוסה ג' פעמים, וראוי שיניח המלח על השולחן עד אחר ברכת המזון (שם י'). לאחר הברכה, אפילו שהכניס כבר המאכל לפיו ולועסו, כל עוד לא בלע לא ישיח, ומכל מקום אם שח קודם שבלע אפילו בדברים שלא מאותו עניין - אין צריך לחזור ולברך, ולכתחילה נכון להיזהר שלא ישיח כלל עד שיגמור לאכול כזית מפרוסת "המוציא" (שם י"ד). אם הבוצע דיבר בדברים שלא מאותו העניין לאחר הברכה לפני שאכל הוא או אחד מהמסובין - צריך לחזור ולברך. ואם המסובין הפסיקו בדיבור - אינם צריכים לברך ויכולים לאכול. ואם המסובין דיברו לאחר שטעם הבוצע ולפני שיטעמו הם, יש בזה מחלוקת, ובברכות אומרים 'ספק ברכות להקל', ולכן לא יברכו אלא ייהררו את הברכה בליבם ויאכלו (שם ט"ז).

צריך לישב בכבוד על השולחן, הדור בלבשו כמו שיושב לפני גדולים, ובפרט בשעה שמברך ברכת המזון (בא"ח בהר ב').

דיני בציעת הפת

קודם הסעודה טוב לומר "מזמור לדוד ה' רועי וכו'..." שבו ז"ן תיבות שלא יחסר מזונו ומזון הנפש. וראוי לומר מזמור זה קודם נטילת ידיים, ובלייל שבת לפני "ויכולו". אומנם גם מי שאומרו בין נטילת ידיים לברכת "המוציא", אין למחות בידו (בא"ח אמור ד').

אמרו רבותינו ז"ל "תכף לנטילת ידיים סעודה", ועל כן אסור להתעסק בין נטילה ל"המוציא" באיזה עסק, וכן יזהר שלא ידבר בין נטילה לברכת "המוציא", ולא עוד אלא אפילו בשתיקה לא יפסיק, אלא תכף בגמר הניגוב יברך "המוציא" ויבצע, ובדיעבד מותר. וצריך להיזהר לכתחילה שלא ישהה בין הניגוב לברכת "המוציא" כדי הילוך כ"ב אמה, וצריך זריזות רבה כדי להיזהר בכך (שם ב').

קודם שיתחיל ברכת "המוציא" יניח שתי ידיו על הפת שיש בהם עשר אצבעות כנגד עשר מצוות התלויות בפת (בא"ח שם ה'). ויברך עד תיבת "מלך העולם", ואחר שיאמר "מלך העולם" יתפוס הפת בין שתי ידיו, ויגמור הברכה ואח"כ יבצע (כה"ח קס"ז ל"ב).

צריך לדקדק ולהדגיש בה"א של "המוציא" כאילו יש בתוך מלואה ה"א אחרת, לכן יאריך בה מעט ויגביהנה בקול כאילו מזכיר אותה בפני עצמה כזה ה' מוציא, כדי שיוכל לכוון במלואה ה"א אחרת. ויזהר לתת ריווח בין תיבת "לחם" לתיבת "מן הארץ" (בא"ח שם ו').

הבוצע להוציא המסובין ידי חובה, יברך בקול רם ובנחת כדי שישמעו המסובין את הברכה כולה בלתי חסרון תיבה אחת, ויזהר

ולנהיג את הכלים במקום אחר. אגב, כך הדבר לגבי קולט אדים, אם האדים מגיעים לחום של 45 מעלות - ("שהיד סולדת בו") אסור לחמם על האש מתחת לקולט סיר פתוח בשר ולאחריו חלב או להפך. וכן יש להיזהר אם יש כיריים עם כמה להבות, לא לשים שם סיר עם אוכל בשרי על אחת הלהבות וסיר עם אוכל חלבי על להבה אחרת בעודם גלויים או לא מכוסים היטב.

התשובות נמסרו מפני:

הרב עוזיאל אליהו שליט"א ראש ישיבת "נר לרגלי" בטבריה
בנשיאות הרב ניר בן ארצי שליט"א.

שאלות ניתן לשלוח בהודעה ל: 054-9900605

שנהג לאוכלו ימשיך במנהגו.
שאלה: המטבח שלנו בנוי בצורה כזו שהגו נמצא קרוב לאזור שהכלים מתייבשים. לעתים נוצר מצב שאדי הבישול מגיעים לכלים. האם האדים יכולים לגרום לכלים להיות בשריים או חלביים (לפי מה שהתבשיל מכיל)?
תשובה: אם המרחק הוא קצר עד שהאדים מגיעים לכלים בחום של 45 מעלות, זה מטריף את הכלים. בדיוק כמו לשים מכסה חלבי על סיר בשרי שעומד על הגז. ואם האדים הכשריים רק "מרטבים" את הכלים אז צריך לשטוף את הכלים לפני השימוש. כדאי למצוא פתרון

שאלה: האם מותר להכניס תמונות לתוך האלכוס בשבת? תשובה: מותר לראות תמונות באלכוס או בלי אלכוס. אבל אסור לעשות פעולה של סידור או מיון התמונות באלכוס.

שאלה: האם חלב באפלו (נקרא גם תאו או ג'מוס) הינו חלב כשר?

תשובה: מבחינת ההלכה זה כשר. ומי שנהג שלא לאכול ימשיך במנהגו ולא יאכל, ומי



בס"ד

ויטראז' מרכז אירועים האמנות שבאירוע



מרכז אירועים

מרכז אירועים בעיצוב חדשני המתאים לכל אירוע ממאה ועד אלף איש
חופה מעוצבת תחת כיפת השמים • שתי רחבות ריקודים גדולות במיוחד
מרפסות גן טרופיות לקבלת פנים ולחופה • מסכי ענק
תאורה ממוחשבת • חניה חינם

vitrage.co.il

1-800-22-07-22

האירוסים 6 נס ציונה

גלאט למהדרין
בהשגחת הרבנות
נס ציונה



הפרשה והפרק

הפרשה הארוכה ביותר בתורה 176 פסוקים היא פרשת 'נשא'. אך גם הפרק הארוך ביותר בתורה, הוא 'פרשת הנשיאים' (פרק ז') שבפרשתנו 89 פסוקים. נמצאנו למדים, שהפרשה הארוכה ביותר קיבלה את תוארה מהפרק הארוך ביותר. נשאלת אם כן השאלה: מדוע האריכה התורה בלשונה וכתבה את הפרק הארוך ביותר בתורה באופן כזה?

פרשת הנשיאים מלמדת מה אירע ככלות משה להקים את המשכן. "ויקריבו נשיאי ישראל ראשי בית אבותם... ויביאו את קרבנם לפני ה'". אחר הדברים האלה, מונה התורה את קורבנם של כל נשיאי ישראל אחד לאחד, ומפרטת אותם באותה לשון החוזרת על עצמה שנים עשר פעמים.

יכלה התורה לפרט בנשיא הראשון את קרבנו, ולומר שכך הקריבו כולם, או להכליל את כל המקריבים ולומר מה הביאו כולם. הרי כל בר בר בירה דחד יומא יודע מה לומדים חכמים מכל אות מיותרת בתורה, ואילו לפנינו הביאה התורה עשרות פסוקים הנראים לנו כמיותרים?

יִרְאֶה לומר שפרשת הנשיאים שבפרשתנו, היא המשכה של פרשת שמיני שבספר ויקרא. מיום הקמת המשכן בראש חודש ניסן, התחילו הנשיאים להביא את קורבנם

לחנוכת המזבח. אך בראש חודש ניסן, אירע אירוע בלתי צפוי שהשבית את השמחה הגדולה.

נשים לב שבפרשת צו, מספרת התורה על ההכנות להקמת המשכן בשבעת ימי המילואים. שבעה ימים מ- כ"ג באדר מתכוננים אהרן ובניו, לאותו יום גדול של השראת השכינה במשכן בראש חודש ניסן. באותו יום יצאה אש מלפני ה', ואכלה לראשונה על המזבח את העולה ואת החלבים. אך אותה אש גם אכלה את נדב ואביהוא שהקריבו אש זרה לפני ה'.

יום הקמת המשכן הפך באחת מיום שמחה עצומה ליום אבל לאומי. הסיבה היתה עונש לאהרן ועונש לעם על חטא העגל. אהרן הבין שהשכינה מתעכבת ולא יורדת על המשכן בגללו. לכן הוא ומשה נכנסו אל אוהל מועד, והתפללו לפני ה' כדי שתרד שכינה (ראה רש"י שמיני שם).

ואכן בזה נקטע בתורה התיאור של הקמת המשכן. בכל המשכו של ספר ויקרא, נמנעת התורה מלספר על המשך האירועים באותו יום ובימים הבאים. אך בפרשתנו משלימה התורה את התמונה. באותו היום הקריב גם נחשון בן עמינדב למטה יהודה את קורבנו לחנוכת המזבח. כך גם קרה למחרת ובימים הבאים, כל נשיא הקריב את קורבנו לחנוכת המזבח.

השמחה אומנם הפכה לאבל באותו יום, אך

הלכה והתגברה לשנים-עשר ימי שמחה שבטיים, בהם כל שבט ושבת חגג את חנוכת המזבח. התורה מפרטת באריכות את הקורבנות של הנשיאים בכל יום ויום, לומר שהשמחה לא הושבתה בראש חודש ניסן. להפך היא היתה נחלת כל העם, וכל שבט ושבת ידע שעליו לחגוג את הקמת המשכן ביום המיועד לו.

ועוד זאת, לפני השראת השכינה בפרשת שמיני מספרת התורה: "וישא אהרן את ידיו אל העם ויברכם וירד מעשות החטאת והעולה והשלמים". מבאר רש"י שמלבד ברכתם המשותפת של משה ואהרן אל העם - "ויהי נועם ה' א-לקינו עלינו", נשא אהרן את ידיו וברך את העם בברכת כהנים. והנה בפרשתנו לפני פרשת הנשיאים, מכניסה התורה בסוף פרק ו' את ברכת הכהנים.

מהו הקשר בין ברכת הכהנים להקרבת הנשיאים? לומר לך שברכתו של אהרן בפרשת שמיני המקדימה את חנוכת המזבח, היא ברכת הכהנים שבפרשתנו, המקדימה את קורבנות הנשיאים בשנים-עשר ימי השמחה.

האריכה אם כן התורה בפירוט נרחב את שנים-עשר ימי הקרבת הנשיאים, כדי ללמד שהאבל הלאומי לא הפר את ימי השמחה הגדולה של השראת השכינה בעם. השמחה הלכה וגדלה מיום ליום ומשבט לשבט, כדי לבטא שעל אף החטא הגדול של העגל, לא נמנעה ההשגחה העליונה מלהשרות את השכינה בעם. ישא ה' פניו אלינו וישם לנו שלום.

התמונה באדיבות: גדל יובל

הפסגה של האירועים



3 אולמות מפוארים לכל סוגי האירועים:

מז- 50 מוזמנים ועד 700

שירות ואוכל ברמה של 5 כוכבים

מיטב השפים | גלאט כשר כל השנה

רח' האורגים 18 א.ת. הקלה, אשדוד | טל'. 08-8522668 | פקס'. 08-8522669



בס"ד

בס"ד

קדוש מאיר

סוכנות לביטוח (2003) בע"מ

מומחה לביטוח פנסיוני, בריאות, סיעוד, פיננסיים וביטוח אלמנטרי.

ביטוחי בריאות למשפחה, מהמובילים בשוק הביטוח! חובה בכל בית!

אל תאמר: "לי זה לא יקרה!"

טל. 08-6813666 | bit304@netvision.net | רח' הגפן 12/4 קרית גת

מבצעי החודש:

- חבילה כוללת אובדן כושר עבודה בגובה 5,000 ש"ח
- **ללא הוכחת הכנסה!**
- ביטוח משכנתא, חיים ומבנה כולל צד ג' **במחירים מיוחדים!**
- ביטוח תאונות בהתאמה אישית



הכנסים של הרב ניר בן ארצי שליט"א להאיר ולאחד את עם ישראל



הכנס שהתקיים במעלות בבית "יד לבנים"
רח' ז'בוטינסקי, ביום שלישי א' סיוון תשע"ב (22.5)



הכנס שהתקיים באשדוד בבית "כ" בית אל"
רח' חטיבת כרמלי, ביום שני כ"ט אייר תשע"ב (21.5)

לצפייה בכנסים ניתן להיכנס לאתר www.tairneri.co.il | המעוניינים לארגן כנס, ניתן להתקשר: 1-599-599-590

הציבור הרחב מוזמן לכנסי התעוררות והתחזקות באמונה, מפי הרב ניר בן ארצי שליט"א

באלעד

ביום רביעי ט"ז בסיון (6/6)
בשעה 20:00
בבית "כ" זכרון דליה",
רח' רשב"ם 3

במושב שפיר

ביום שלישי ט"ו בסיון (5/6)
בשעה 20:00
בבית הכנסת המרכזי במושב

בנתניה

ביום שני י"ד בסיון (4/6)
בשעה 20:00
בבית "כ" חובבי ציון"
רח' שי עגנון 10, קרית נורדא

הכנסים יועברו בשידור-ישיר באתר www.tairneri.co.il

תקליטון
לציבור הדתי
אורן אהרן
מוזיקה כשרה לאירועים
אופציה לבובות-ענק, הפעות,
זמרים, תפאורות ועוד...
077-9332218, 050-8456626

מסלול לחיים
מרכז יועצים למשפחה
סיוע ליחידים, לזוגות ולמשפחות
לנהל תקציב בצורה נכונה.
נשמח לעמוד לשירותיכם!
072-2820999, 052-5929393
"בחקמה יבנה בית
ובתבונה יתכונן"
(משלי כד, 4)
Isaac@maslull.co.il

שבת חתן
סופ"ש לקבוצות
בית הארחה
גלאון
גלאס מהדרין
799 ש"ח
לזוג פנסיון מלא
580 לזוג
פנסיון מלא
077-7575937
www.orontours.co.il

העבודה הצאה אותי!
laavod.com
הדרך הבטוחה
לעבודה ולקריירה שלך.
אנו נותנים כלים למציאת עבודה
בצורה הבטוחה והמהירה ביותר!
כל אלו שנועדו בשירותינו
עד עתה, מצאו עבודה או
שהעבודה מצאה אותם.
נייד: 054-7396217
דוא"ל: laavod@013net.net

התמחות
מיוחדת
במימון
גבוה

מימון עד
90%

מיחזור משכנתא

משכנתאות

הלוואה לכל מטרה

ייעוץ עסקי

לתיאום פגישה ולייעוץ:

03-5282101

רח' בר כוכבא 14, בני ברק

פקס: 03-5283969

דוא"ל: maft4u@gmail.com

מפתח
הלוואות ומשכנתאות בהתאמה אישית

נפתלי רובינפלד / איתי טיקטינסקי
מומחה למשכנתאות / מומחה למימון גבוה

